

Отчет Ревизионной комиссии от 14.09.2025
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН
«Загорново-2»
за период 01.09.2024 – 31.08.2025

Контрольно-ревизионная комиссия СНТСН «Загорново-2» в составе Председателя Ревизионной комиссии - Трететской Натальи Георгиевны и членов ревизионной комиссии: Иноземцева Павла Алексеевича и Трусова Владимира Анатольевича провели проверку документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года.

Главной задачей Правления является практическое выполнение решений общего собрания. По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности, финансовых документов, договоров и банковских выписок за отчетный период ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Представленные для проверки документы в своём объёме и по их содержанию позволили провести объективную проверку финансовой деятельности СНТСН «Загорново-2» за период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г.

2. Остаток денежных средств банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 40703810438000001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО на 31.08.2025 года составляет 3 317 674 рубля 84 копейки. Подтверждено банковской выпиской от 01.09.2025 года.

3. За отчетный период собственниками не была исполнена смета по членским взносам в части прихода – недобор составил 150 285 руб. (план 4 743 800 – факт 4 593 515 руб). Также, за отчетный период с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года, наблюдается увеличение задолженности собственников на 29,9% (на 31.08.2024 года - 442 700,15 руб.; на 31.08.2025 года задолженность - 575 084,20 руб.), что говорит о снижении ответственности собственников по своевременной оплате взносов. Хотя, одновременно с этим, следует отметить, что произошло снижение задолженности у одного из злостных неплательщиков, что говорит о том, что Правление продолжает работу по взысканию задолженностей прошлых лет.

4. За отчетный период некоторые статьи расходов по членским взносам/плате для лиц без участия в товариществе выполнены с незначительным перерасходом или существенной экономией.

Проведенный анализ документов отражает то, что перерасход произошел по причине увеличения объемов потребления (мусор) или увеличения стоимости тарифов и услуг (банковское обслуживание и Договор на исследование воды из скважин) и был выполнен в рамках целевого использования денежных средств.

Однако, следует отметить, что в отчетном периоде образовалась значительная экономия по статье «Электроэнергия на объекты общего пользования» и «Уборка снега, покос, опиловка». Данная экономия связана с тем, что отопительный период был существенно теплее, а также без снежного покрова, что вызвало отсутствие в необходимости механизированной уборки снега и экономии на отоплении административного здания и здания ВЗУ.

Также за отчетный период образовалась экономия в полной сумме по статье «Непредвиденные расходы», в которой были предусмотрены расходы на имущество (газопровод) в 2025 году, однако данный налог начислялся по причине того, что газопровод не был внесен Министерством имущественных отношений МО в перечень объектов для начисления налога.

Существенная экономия также образовалась по статье «Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ), что объясняется отсутствием в 2025 году аварийных ремонтов водопровода, которые были предусмотрены сметой.

5. За отчетный период статья дохода по целевому взносу 370000 руб. не была выполнена в полном объеме по причине неоплаты только 1 собственником товарищества целевого взноса. Однако, общая задолженность по целевому взносу 370 000 за отчетный период снизилась на 50% (на 31.08.2024 года составляла – 740 000 руб.; на 31.08.2025 года - 370 000 рублей), что говорит о хорошей, проделанной правлением работе по взысканию задолженности.

6. За отчетный период статья дохода по целевому взносу 36800 руб. не была выполнена в полном объеме по причине неоплаты 3 собственниками товарищества целевого взноса. Задолженность на 31.08.2025 года составляет 110 400 руб, хотя это всего лишь 1,7% от запланированной суммы! Статья расхода по данному взносу Правлением была выполнена в размере 5 485 950 руб., что ниже, чем планировалось, и это также говорит о хорошей, проделанной правлением работе как по взысканию задолженностей, так и о работе с подрядчиками. Таким образом, целевой взнос на благоустройство проездов был направлен исключительно на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества, в июне 2025 года работы по благоустройству проездов были проведены на всей территории товарищества в полном объеме.

ВЫВОДЫ:

1. За отчетный период с 01.09.2024 по 31.08.2025 года Правлением Товарищества были созданы благоприятные условия для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства и иные условия);

2. В рамках исполнения приходно-расходной сметы по членским взносам, грамотным и обоснованным планированием денежных потоков членские взносы были использованы исключительно на расходы, связанные с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2» и выполнением решений общих собраний. Проведенный анализ документов отражает то, что перерасход по некоторым статьям был обоснован повышением тарифов и цен поставщиков, а существенная экономия связана с погодными условиями и отсутствиями аварийных ситуаций.

3. Денежные средства, сэкономленные по членским взносам, а также остатки по целевым взносам находятся на расчетном счете товарищества в полном объеме и подтверждены выпиской банковского счета.

4. Целевые взносы были направлены исключительно на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. В частности, на благоустройство внутрипоселковых проездов путем отсыпки по всей территории товарищества площадью 15000 кв.м вторичным щебнем с последующей укаткой катком.

5. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено. Работу Правления в период с 01.09.2024 по 31.08.2025 года следует признать удовлетворительной.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Правлению товарищества продолжать применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТСН «Загорново-2» (по членским и целевым взносам/плате для лиц без участия в товариществе). При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, задолженность взыскивать в принудительном порядке.

2. Правлению товарищества руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, при подготовке новой приходно-расходной сметы с 01.11.2025 года:

- учесть существенное повышение тарифов на электроэнергию и обращение с ТКО, общий рост цен поставщиков товаров и услуг;

- предусмотреть финансовые ресурсы оплату налога на имущество на газопровод, если такая необходимость возникнет с 01.01.2026 года;

- учесть остатки денежных средств, сэкономленных по членским взносам за период с 01.09.2024 по 31.08.2025 года.

3. Остаток денежных средств по членским взносам/плате лиц без участия в товариществе считать переходящим на будущий период с целью его использования согласно статьям расходов, утвержденной приходно-расходной сметы.

4. Остаток денежных средств по целевому взносу 370000 руб и целевому взносу 36800 руб. считать переходящим на будущий период с целью его использования согласно статье расходов «Благоустройство внутрипоселковых проездов» в случае вынужденного ремонта.

5. Рекомендовать Правлению учесть остатки денежных средств по членским взносам при составлении новой сметы с 01.11.2025 года, и при возможности оставить размер членского взноса на прежнем уровне.

Председатель Ревизионной комиссии
СНТСН «Загорново-2»

Член Ревизионной комиссии
СНТСН «Загорново-2»

Член Ревизионной комиссии
СНТСН «Загорново-2»



Трететская Н.Г.

Трусов В.А.



Иноземцев П.А.